

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.05.2025 17:58
№917580-8; 1.1

14 05 2025г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

Приложения:

1. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, принятию, изменению или приостановлению в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на цифровом носителе в 1 экз.

В.И. Кашин

Вносится
сенаторами Российской Федерации
А.В.Яцкиным, А.В.Двойных,
депутатами Государственной Думы
В.И.Кашиным, Н.И.Васильевым,
Б.В.Иванюженковым

Проект № 917580-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Пункт 7 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; 2015, № 1, ст. 52; 2016, № 27, ст. 4287; 2019, № 18, ст. 2224; 2019, № 23, ст. 2921; 2021, № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 44; № 29, ст. 5251, 5283; № 50, ст. 8801) изложить в следующей редакции:

«7. Начальной ценой изъятого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах является кадастровая стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии

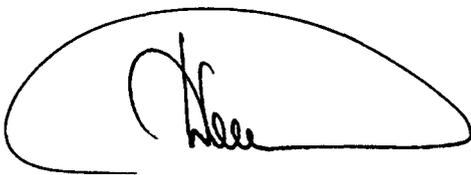
с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия такого земельного участка.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



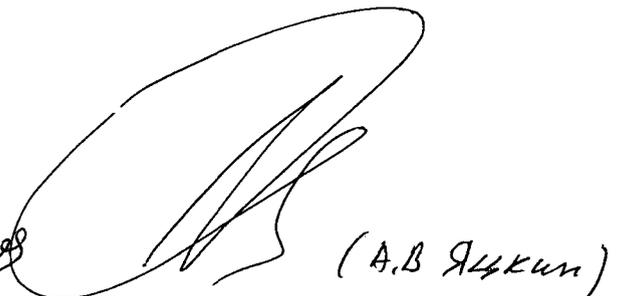
(А.В. Дворников)



(В.И. Кашин)



(Н.И. Заслав)



(А.В. Юзкин)



(Б.В. Иванютенков)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) разработан в целях сохранения земель сельскохозяйственного назначения и обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации.

Земля является важнейшим компонентом окружающей среды и природным ресурсом. Одной из целей охраны земель является обеспечение их рационального использования. В Российской Федерации с 1990 года по 2022 год площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 41% с 638 млн га до 379,1 млн га.

В целях совершенствования процесса вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и повышения рационального использования таких земель законопроектом предлагается устанавливать начальную цену изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах в размере его кадастровой стоимости на дату выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия.

Пунктом 7 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ установлено, что начальной ценой изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на публичных торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов. При этом способ определения начальной цены изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для проведения публичных торгов указывается в решении суда об изъятии такого земельного участка.

Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может осуществляться по инициативе любого лица, в том числе по инициативе лица, у которого такой участок изымается в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Вариативность, допускаемая Федеральным законом № 101-ФЗ, в части установления начальной цены изъятых земельных участков делает возможным вынесение судебного решения об определении начальной цены на основании

завышенной рыночной оценки стоимости земельного участка, представленной недобросовестным собственником.

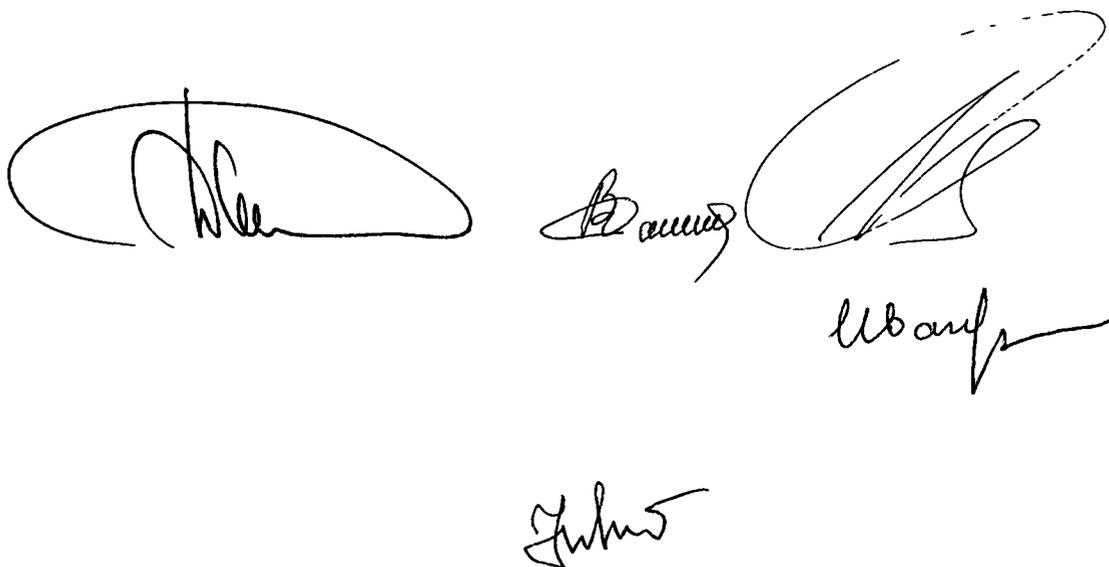
Зачастую рыночная стоимость изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, определенная по результатам проведения оценки, существенно выше кадастровой стоимости такого участка, что делает затруднительным его приобретение на публичных торгах.

При этом до изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения их правообладатели соглашались с величиной кадастровой стоимости такого участка и уплачивали земельный налог, соразмерный ее величине.

Более того, недобросовестный собственник земельного участка после даты выявления нарушений, явившихся основанием для изъятия, может оспорить кадастровую стоимость земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом № 237-ФЗ, установив ее в размере рыночной стоимости.

Реализация изымаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости может повлечь дополнительную нагрузку на региональные и местные бюджеты, поскольку положениями пункта 13 статьи 6 Федерального закона № 101-ФЗ предусмотрено право органов местного самоуправления и обязанность органов государственной власти субъектов Российской Федерации приобрести такой участок в случае признания публичных торгов и торгов в форме публичного предложения несостоявшимися.

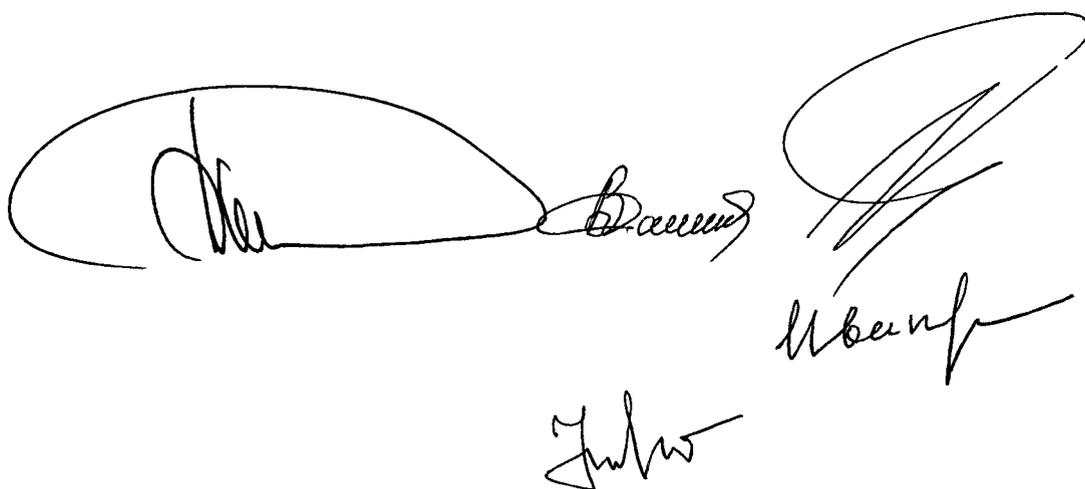
Реализация законопроекта не повлечет расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



The image contains four handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a large, stylized cursive mark. The second signature is smaller and appears to be 'Вашинг'. The third signature is a large, complex cursive mark with a prominent loop. The fourth signature is a smaller, more legible cursive mark that appears to be 'Шварц'.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 6
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 6
Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
не повлечет дополнительных расходов из бюджетов бюджетной системы
Российской Федерации.



The image contains four handwritten signatures in black ink. The signatures are arranged in a loose cluster. The top-left signature is a large, stylized loop. The top-right signature is a large, stylized loop with a long horizontal stroke. The bottom-left signature is a smaller, more compact loop. The bottom-right signature is a smaller, more compact loop with a long horizontal stroke.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребуется принятия федеральных законов, изменения федеральных законов, приостановления действия федеральных законов.

